

Husorden for Herlev 1

En boligafdeling med mange beboere er et miniatursamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden, man bliver fælles om mange ting, derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen.

Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig og bebyggelsen. Det skaber tryk og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne skulle samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god orden og ro for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt. I denne forbindelse vil det være af stor betydning, at forældrene husker at vejlede deres børn og at foregå dem med et godt eksempel. Det er beboerne selv, der gennem huslejen, skal betale istandsættelsen af det, der ødelægges.

Støjende leg eller ophold

Støjende leg eller ophold på legeplads, gade eller anlæg bør ophøre senest kl. 21.00.

Der kan dog i særlige tilfælde dispenseres herfra, f.eks. i forbindelse med beboeraktiviteter eller lignende.

Fodboldspil på græsplæner ved stuesiden er ikke tilladt. Der henvises til fodboldbanen eller græsplænen ved Kiselvej 7 C, D og E (køkkensiden).

Leg i opgang og kældre er ikke tilladt.

Opgangsdøre skal holdes lukket, men kan ved indflytning / udflytning, samt ved flytning af større effekter holdes åben.

Barnevogne og cykler

Barnevogne, cykler og andre ting må ikke henstilles i passager, opgange eller op ad ejendommen, men må henstilles på de pladser og i de rum, der er beregnet herfor. Det er ligeledes heller ikke tilladt at henstille andre effekter i barnevognsrum og kældergange.

Køkkenaffald

Køkkenaffald som skal være forsvarligt indpakket og intet andet anbringes i de overdækkede grønne containere (affaldsøer), disse containere må ikke overfyldes. Containerne er anbragt ved Koppervej 3 – Koppervej 9 - på garagepladsen på Koppervej

Koppervej 18-20 – Koppervej 27-35 – Kiselvej 9 og Kiselvej 23.

Aviser – Blade – Glas

Anbringes i de dertil indrettede containere. Containerne er anbragt ved Koppervej 15 – Koppervej 21 – 27 og Kiselvej 9.

Andet Affald

Affald af anden karakter end allerede nævnte anbringes på containerpladsen ved Koppervej 21. Anvisningerne på containere og rum skal overholdes.

Forurening

Skulle nogen være så uheldig at forurene, må den fornødne rengøring straks foretages af den beboer, der er årsag hertil.

Forurening af græsplæner, fortove, kælder – gange og opgange

Al henkastning af affald er ikke tilladt. Der henvises til de dertil indrettede rum og containere. Borde, stole og legetøj m.v. skal fjernes hver dag efter brug, der hvor der ikke er etableret haver.

Forurening af sandkasser m.m.

Forurening af sandkasser m.m bør selvfølgelig undgås, da der ofte her er små børn, som herved kan komme til skade.

Rygning på trappeopgange og i kældergange

Det er ikke tilladt under nogen form at ryge i trappeopgangene samt kældergange (gælder også e-rygning).

Færdsel på området.

Det er ikke tilladt at cykle på fortov eller gangstier.

Parkering

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser.

Motorcykler samt scootere må ikke parkeres på parkeringspladser for biler, men skal parkeres i de dertil indrettede og skilte båse for motorcykler.

Parkering af varebiler, gulpladebiler med cvr. Registrering (firmabiler) må kun parkeres på dertil skilte parkeringspladser.

Parkering for disse er anlagt på Kobbervvej (rundingen tv, for cykelskur) samt på Kiselvej ud for nr. 9 ved boldbanen.

Er disse pladser optaget, er parkering med sådanne biler ikke tilladt i området. Dette er ikke gældende for gulpladebiler, der er registreret til privatkørsel (papegøjeplader).

Lastvogne over 3.500 kg samt campingvogne og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke, jævnfør politivedtægten, henstilles på boligområdet.

Musik

Benyttelse af enhver art af musikapparatur skal ske med fornødent hensyn til andre beboere.

Ved festlige lejligheder bør aktiviteterne være dæmpet kl. 23.00, således at øvrige beboere får nattero.

Vandhaner

Vandhaner og cisterner, der er utætte, medfører ofte et stort og fordyrende merforbrug af vand, ligesom defekte vandhaner kan være til lyd- og lugtsig gene for andre beboere, og skal derfor snarest anmeldes til ejendomskontoret.

Bad - toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør, bør beboerne være meget varsomme med, hvad der skylles ud i gulvafløb, vask og toilet.

Husk at bind, engangsbleer, vat, avispapir og lignende aldrig må kastes i toiletkummen.

Til renholdelse af håndvask, toiletskål samt forkromede dele må ikke anvendes syre eller ridsende midler. Afløb skal holdes rensede. Fejl ved anlæg skal straks meldes til varmemesteren.

Støjende arbejde

Skal der bores med slagboremaskine eller udføres andet støjende arbejde, skal dette ske i tidsrummet kl. 9.00 - kl. 19.00 på alle hverdage. Kl. 9.00 - kl. 17.00 på lørdage, og kl. 11.00 - 16.00 på søn og helligdage.

Husdyr

Ifølge en beboerbeslutning, vedtaget den 4. marts 1975, er det forbudt at holde husdyr i AKB, Herlev. (Ved husdyr forstås hunde og katte samt andre større dyr.)

Forbuddet skal forstås således, at det også er forbudt at have dyr af ovennævnte kategori i pleje.

Der er tilladt at have gæster, der har husdyr med. Der er ikke tilladt under nogen form at have overnattende husdyr i boligen.

Tæppebankning – tøjtørring – m.v.

Tæppebankning, rystning af måtter, tæpper og lignende må ikke finde sted ud over altaner. Stativ til tæppebankning forefindes ved Kobbervvej 27 – 35.

Ligeledes er det heller ikke tilladt at tørre tøj over altankanten, ligesom det heller ikke er tilladt at lufte tæpper, dyner m.m. over altankanten.

Reglement for vaskeriet

1. Børn under 15 år må ikke benytte maskinerne (jævnfør Arbejdsbeskyttelsesloven).

2. Børn under 15 år må ikke færdes i vaskeriet uden følgeskab med voksne.

3. Vaskeriet må kun benyttes af ejendommens beboere.

4. Al vask foregår på eget ansvar. Maskinens brugsanvisning skal nøje følges.

5. Husk at tømme alle lommer før vask.

6. Hærværk eller forkert brug medfører erstatningsansvar.

7. Rulning af cowboybukser, syntetisk, plast eller gummibelagt tøj er ikke tilladt, da det ødelægger strygerullen.

8. Tobaksrygning er ikke tilladt i vaskeriet.

9. Farvning og brug af klorin i vaskemaskinerne er ikke tilladt.

10. Det er ikke tilladt, at anbringe egne kurve og kasser i vaskeriets vogne, da disse er beregnet til rent tøj.

Vaskeriet - Kiselvej 1, kælderens - er åbent alle dage fra kl. 7.00 til kl. 21.00.

NB! Vask må ikke påbegyndes efter kl. 19.30.

Fodring

Det er ikke under nogen form tilladt at udlægge foder i terrænet, da det kan tiltrække uønskede dyr som mus – rotter og ræve.

Regler for haveejere

1. Det er ikke tilladt under nogen form at grille i haverne, der henvises til de allerede indrettede grillsteder i bebyggelsen.
2. Det er ikke tilladt at bruge haven til opbevaring af cykler, barnevogne og tørrestativer, samt andet der ikke hører til i haven.
3. Ønsker man at anlægge terrasse, skal man søge om tilladelse på ejendomskontoret.
4. Beboeren skal selv sørge for græsslåning, samt fjernelse af ukrudt ved hækkene, og i øvrigt al vedligeholdelse af haven, så den til enhver tid fremstår velplejet. Manglende vedligeholdelse betragtes som overtrædelse af husordenen.
5. Hækkene skal fremtræde veltrimmede og må ikke på noget tidspunkt eller sted være højere end 1,80 meter fra oprindelig terræn. Der skal udøves nødvendigt hensyn til naboer. Såfremt dette ikke overholdes, vil hækkene blive klippet for lejerens regning.
6. Græsslåning må kun finde sted mellem kl. 10 - 19 på hverdage, og mellem kl. 12-16 på søn - og helligdage.
7. Musik ifølge den almindelige husorden.
8. Haveaffald fra bl.a. hækkeklipping skal anbringes på de anviste steder.
9. Der må gerne opsættes havelåge, men denne skal åbne indad, og må maksimalt være 1,30 meter høj.
10. Der må ikke plantes egentlige træer, dog kan dværgtræer accepteres, disse må dog

maksimalt være 2 meter høje.

11. Gavllejlighederne må opsætte hegn i forlængelse af gavl. Max. højde 1,60 meter, max. længde 2.00 meter. Farven skal være U 404 fra Flûgger (mørk grøn).
12. Beboeren skal selv sørge for græsslåning, samt fjernelse af ukrudt ved hækkene, og i øvrigt al vedligeholdelse af haven, så den til enhver tid fremstår velplejet. Manglende vedligeholdelse betragtes som overtrædelse af husordenen.

Regler for altaner

1. Det er ikke tilladt under nogen form at grille på altanen, der henvises til de allerede indrettede grillsteder i bebyggelsen. Grillen skal være rengjort straks dagen efter.
2. Det er ikke tilladt at bruge altanen til opbevaring af cykler, tørrestativer, kasserede møbler og lignende.
3. Musik ifølge almindelig husorden.
4. Det er ikke tilladt at ryste måtter, tæpper m.m. ud over altanerne. Det er ligeledes ikke tilladt at hænge tøj, tæpper, dyner og lign. udover altanerne..
5. Altanerne forsynet med altankasse - skjulere, hvori der ikke må bores huller. Der må ikke ophænges ekstra altankasser udvendigt på altanen. Altanen må under ingen omstændighed skifte udseende. Det er dog tilladt at opsætte mat selvklæbende plast eller stof i samme nuance som markisedug på indvendig side af glasareal.

Nærværende reglement blev vedtaget på beboermødet den 21. august 1984, og revideret på beboermødet, 2010, 2016, 2019 2020, 2021, 2022