

Referat af AB møde - Onsdag d.17.04.2024Tilstede:

Finn Pedersen (FP)  
Nikolaj Kjær (NK)  
Karina Rasmussen (KBR)  
Kim Rosenberg (KR)  
Johnny Kristensen (JK)  
Lise Thrane (LT)  
Nicklas Gammelgaard-Pedersen (NGP)  
Fravær: Pia Holberg (PH)

1. Godkendelse af dagsorden. Valg af ordstyrer  
Godkendt + Nikolaj ordstyrer
2. Valg af referent  
Karina
3. Kontorvagten, postkasse & mail (Finn)  
Postkasse: Intet i postkassen  
Mail: Intet i postkassen  
Kontorvagt: Besøg af [REDACTED] ang varmeregningen, fået en efterregning og talt med EK [REDACTED] kontakter EK for at få kigget på ventiler og termostater. Hun fortalte også om et utæt rør på altanen også talt med EK om dette, dette kigger EK på. Vand der løber ned på skærm når det regner, hun bor på 1.sal og der kommer en del ned på vinduerne fra overboen.
4. Godkendelse af referat fra d. 20.03.2024  
Referatet er godkendt
5. Fra seneste AB møde
  - A) Grønt hegn langs Ring 3 – Tilbud er indhentet – Gennemgang ved markvandring 2024
  - B) Overdækning Containergård – EK indhenter tilbud, så dette kan komme op på afdelingsmødet
  - C) Løse fliser m.m. fra byggesagerne (Input fra gennemgang af EK) – Kort orientering
6. Fra afdelingsmøde:
  - A) Muligheder for parkeringspladser (fra afdelingsmøde 2023) – EK indhenter tilbud på pladser foran vaskeri, foran "juletræ" og foran garager på Kiselvej – der skal laves på begge sider af gravsten. Der skal én med fra bestyrelsen ved gennemgang.
  - B) Beslutning om beboerhus (fra afdelingsmøde 2023) – Kim rykker hos KAB for mere info
7. Fra følgegrupper:
  - A) Stigestreng og faldstammer – 5 års eftersyn er foretaget d.12/03-24.
  - B) Vinduer og isolering – kort orientering.

8. Fra & til ejendomskontoret:

Fra:

Gulvet og kanten op til maskinerne på vaskeriet, shinner op, forsegles - dette vil medføre en lukning på 2 dage.

Til:

Postkasse til Bestyrelsen – denne sættes først op efter aflevering af byggesag.

Skilt ved vaskeriet – dette sættes op snarest.

Skilte generelt der er skæve – disse rettes op i forbindelse med byggesag.

9. Indslag fra bestyrelsen

A) Regnskab – bestyrelse rekvirerer et ekstra besøg fra økonomi for gennemgang.

B) Granskning – gennemgås på et møde med driftschef og de andre 4 afdelinger.

10. Fra årshjulet:

Intet under dette punkt

11. Eventuelt:

Der har været en episode med nogle der har smidt affald ved siden af containeren – derfor henstilles der igen til at storskrald smides i containeren og ikke ved siden af!

Tak for i aften.

Karina

QR-kode til AKB's hjemmeside

