

Referat af ordinært afdelingsmøde  
Onsdag d. 10. september 2025  
Medborgerhuset, Herlevgårdsvej 18, 2730 Herlev

Velkomst ved Formand Kim Rosenberg

1. **Valg af dirigent** – Der var ikke nogen der meldte sig. Afd. Bestyrelsen foreslog Olav Csiky. Dette blev vedtaget af alle i salen.  
Alle har fået udleveret stemmesedler. Forlades mødet inden dette er afsluttet så skal stemmesedler returneres.  
Mødet er erklæret lovligt da alle indkaldelser, dagsorden m.v. er udsendt indenfor de foreskrevne retningslinjer.

2. **Valg af referent** – Pia Holberg

3. **Valg af stemmeudvalg**

Karina og Mikkel melder sig til dette. Anette melder sig også.

Antal samlede stemmer til stede ved mødets start: 46 lejemaal = 92 stemmer

4. **Afdelingsbestyrelsens beretning** – udsendt til alle beboere.

Kort gennemgang af punkterne v Kim Rosenberg

Faldstammer og stigestreng:

Beboer Adam, Kiselvej 19, st.tv: Er der stadig garanti på faldstammerne? Er hældning korrekt? *Svar: Der er ingen til stede som der kan besvare dette spørgsmål. Undersøges nærmere og svaret oplyses efterfølgende.*

Spørgsmål til affaldssortering:

Beboer Anette: Jeg har observeret at der er folk udefra som der kommer og tømmer affald af hos os. *Svar: Løsningen kan være at sætte lås på, men dette er en dyr omgang og er ikke den optimale løsning.*

Beboer Jette Madsbøll, Kobbervej 1: Har flere gange set folk udefra komme og læsse af ved den affaldsø ved Kobbervej 1

*Svar: Alle informationer er noteret og vi arbejder videre med dette i samarbejde med ejendomskontoret.*

5. **Godkendelse af afdelingens regnskaber for 2024 v/KAB**  
Gennemgang ved Henning Jakobsen fra KAB

**6. Indkomne forslag vedr. budget: Nr. 1B (B = budget).**

Forslag fra beboer vedr. udskiftning af hoveddørene i lejlighederne.

Afdelingsbestyrelsen er kommet med et ændringsforslag til dette.

Maggie Paaske, Kiselvej 7B: Synes vi skal fokusere på at udskifte dørene til opgangene.  
Mikkel, Kobbervej 29, 1.sal tv: Jeg vil gerne have ny hoveddør da vores er elendig.  
Adam, Kiselvej 19, st.tv: Vores døre er gamle og har gamle låse.

For: 92

Imod: 0

Hverken for eller imod: 0

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Der blev spurgt forsamlingen til deltagelse i en følgegruppe for at arbejde videre med ændringsforslaget, følgende meldte sig til følgegruppen: Katrine, Kiselvej 17 st.th, Helene, Kobbervej 33 st.th, Maggie Paaske, Kiselvej 7B, st., Tove Blidvang Kobbervej 9 st.tv, Mikkel, Kobbervej 29, 1.sal tv, Adam, Kiselvej 19 st.tv, Finn Pedersen, Kiselvej 3

**7. Godkendelse af budget for 2026 (principgodkendelse) v/ KAB**

Gennemgang v/ Henning Jakobsen, Kundeøkonom, KAB

Henning forklarer grundene til at KAB foreslår en huslejestigning på 11,45%.

Grundene ligger i stigning i udgifterne til renovationen, men også til renoveringen af vores bygninger, det der kaldes PPV (periodisk planlagt vedligeholdelse)

Udgifterne til den planlagte vedligeholdelse ude i fremtiden, skal være dækket mere af henlæggelser end tidligere, derfor betyder dette ændringer i det niveau der skal henlægges til renovering af vores bygninger.

Anders Brøgger-Stoltz, Kundechef, KAB gennemgår bygningservice, der skal hjælpe med at sikre vedligeholdelsen af vores bygninger bliver udført for at sikre at vi kan holde udgifterne så langt nede så muligt.

Spørgsmål til budget:

Maggie Paaske, Kiselvej 7 B: Beboerbladet – hvem betaler dette? *Svar: Det er KAB som udgiver og betaler dette.*

Tove Blidvang, Kobbervej 9 st.th: Hvorfor er der afsat så stort et beløb til at fuge? Vi har lige fået nye vinduer osv. Og der er fuget. *Svar: PPV-planen gennemgås løbende heriblandt om der skal fuges.*

For: 92

Imod: 0

Hverken for eller imod: 0

Budgettet enstemmigt godkendt

## 8. Indkomne forslag andre: Nr. 1, 2, 3A & 3B

### Forslag 1:

Forslag om at holde hund.

### Ændringsforslag:

Afdelingsbestyrelsen sætter reglerne for hundehold i tilfældet af at forslaget bliver vedtaget.

**Det blev enstemmigt vedtaget at sende forslaget til urafstemning.**

### Forslag 2:

Brug af gasgrill på altanerne

Ændringsforslag: Brug af gasgrill for alle beboerne, både på altanerne og i haverne.

Bestyrelsen udarbejder retningslinjer jvf. Gældende lovgivning.

**Det blev enstemmigt vedtaget at sende forslaget til urafstemning.**

### Forslag 3 A:

Parkering af gulpladebiler bliver tilladt i hele bebyggelsen og ikke kun på de 7 pladser som der forefindes på dette tidspunkt.

Finn Pedersen, Kiselvej 3: Vi har lige vedtaget at der skulle etableres flere parkeringspladser – dog ikke til gulpladebiler. Synes ikke det kan være rigtigt at vi skal betale for parkering af firmabiler i bebyggelsen.

For: 14

Imod: 74

Hverken for eller imod: 4

**Forslaget blev nedstemt.**

### Forslag 3 B

Etablering af 2 ekstra pladser til firmabiler med gule plader.

For: 21

Imod: 63

Hverken for eller imod: 8

**Forslaget blev nedstemt.**

## 9. Valg af formand:

1 lejermål har valgt at forlade mødet. Samlet antal stemmer er nu 90 stk.

Afgående: Kim Rosenberg – Modtager genvalg

Kim blev genvalgt af alle i salen.

## 10. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Afgående: Nikolaj Kjær – modtager genvalg

Afgående: Finn Pedersen – modtager genvalg

Mikkel Petersen, Kobbervej 29, stiller op som bestyrelsesmedlem.

Stemmefordeling:

Nikolaj Kjær - 77

Finn Pedersen - 45

Mikkel Petersen – 56

**Nikolaj Kjær & Mikkel Petersen blev valgt ind i bestyrelsen**

Tak til Finn Pedersen for hans arbejde og indsats i bestyrelsen gennem en længere årrække, først som formand og siden som bestyrelsesmedlem.

**11. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år**

Lise Thrane – ingen andre stillede op – derfor genvalgt

Johnny Kristensen – ingen andre stillede op – derfor genvalgt.

**12. Valg til repræsentantskabet:** Det er kutyme at der vælges fra bestyrelsen

Dette er ok med alle i salen

**13. Eventuelt.**

Grethe, Kobbervej 22, st.th: Vej og fortov er så ujævnt at man er bange for at falde. Kan der gøres noget ved dette.

*Svar: Vores område er delt op i privat vej, Privat/fællesvej eller fællesvej så det er lidt svært at svare på. Kontakt ejendomskontoret med dette.*

Liselotte, Kobbervej: Er der planer om at få asfalteret Kobbervej? Hvis ja kan der evt. laves skråparkering på den sidste del af Kobbervej.

*Svar: Dette er der ingen planer om. Skråparkering giver ikke flere pladser.*

Mødet afsluttes med tak for god ro og orden fra både aftenens dirigent og Formand Kim Rosenberg.

Tak for i aften

  
Olav Csiky  
Dirigent

  
Kim Rosenberg  
Formand for  
Afdelingsbestyrelsen

  
Pia Holberg  
Referent

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen.

QR Kode til hjemmeside

